

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej PVC.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dokonania pomiarów otworów okiennych i drzwiowych, w celu precyzyjnego określenia wymiarów stolarki oraz dostosowania jej do typu stolarki określonego w załącznikach do umowy: Zestawienie stolarki – załącznik nr 7 i Zestawienie typów stolarki – załącznik nr 8.

Zakres robót obejmuje w szczególności demontaż istniejącej stolarki, jej wywóz oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie produkcję i montaż nowej stolarki wraz z jej prawidłowym montażem, regulacją i wykończeniem.

Zamówienie realizowane będzie przede wszystkim w budynkach o konstrukcji murowanej, szkieletowej drewnianej oraz mieszanej z możliwymi elementami betonowymi, żelbetowymi i stalowymi o zróżnicowanym stopniu zużycia technicznego, zarówno podpiwniczonych, jak i niepodpiwniczonych, wolnostojących oraz w zabudowie zwartej. Zlecenia dotyczą budynków i lokali mieszkalnych oraz użytkowych.

WYKAZ LOKALIZACJI:

Poniższa tabela jest wykazem wszystkich lokalizacji w zamówieniu oraz wskazuje na zakres stolarki okiennej i/lub drzwiowej, który jest przewidziany do realizacji pod wskazanym adresem.

ADRES	STOLARKA OKIENNA	STOLARKA DRZWIOWA
Aleja Grunwaldzka 26 A m 23	X	X
Bohomolca 3A m 15	X	
Brzozowa 11 m 1	X	
Budowlanych 34 m 5		X
Budowlanych 34 m 3	X	
Cygańska Góra 12C m 27	X	
Cygańska Góra 16 A m 7	X	
Cygańska Góra 18 B m 19	X	
Cygańska Góra 26 A m 13	X	
Cygańska Góra 26 B m 24	X	
Cygańska Góra 26 D m 48	X	
Cygańska Góra 28 C m 30	X	
Cygańska Góra 28 D m 32	X	
Cygańska Góra 3 E m 4	X	
Cygańska Góra 3 E m 5	X	
Grunwaldzka 478 m 31	X	
Gwiazda Morza 13		X
Hoża 9C m 3	X	
Hoża 11E m 2	X	
Hoża 14	X	X
Jesionowa 7A m 1	X	
Kadetów 9 m 17	X	
Kolonia Mysia 52	X	

Kolonia Orka 6		X
Łęgi 11 m 1	X	
Łowicka 11B m 6	X	
Łowicka 11i m 5	X	
Letnia 21	X	X
Lotników Polskich 2A m 29	X	
Liczmańskiego 2A m 4	X	
Maki 8 m 1	X	
Manifestu Połanieckiego 16 m 9	X	
Miałki Szlak 79		X
Niwki 16 m 4	X	
Nieborowska 40 m 3	X	
Okrag 2/4 m 8	X	
Olszyńska 55	X	
Pastoriusza 10 m 5	X	
Pastoriusza 16 m 11	X	X
Partyzantów 27A m 1	X	
Platynowa 5D m 42	X	
Podkarpacka 5C m 8	X	
Przetoczna 9		X
Przybrzeźna 4 m 1	X	
Ptasia 45 m 24	X	
Racławicka 7B m 1	X	
Racławicka 17E m 7	X	
Rybki Dolne 1 m 36		X
Rumla 4B m 24	X	
Siennicka 49 m 2	X	
Sienna 26A		X
Skiby 1/3D m 6		X
Skiby 19 m 4		X
Smolna 9 m 1		X
Sochaczewska 12 m 2		X
Szarotki 9	X	X
Szpaki 3A m 7	X	
Szuwary 1A m 6	X	X
Stryjewskiego 9A m 6	X	
Stryjewskiego 19C m 52	X	
Stryjewskiego 25	X	
Stryjewskiego 25 m 25	X	
Stryjewskiego 37C m 12	X	X
Stryjewskiego 46 m 4		X
Śnieżna m 1A	X	
Śnieżna 1A m 1	X	
Świrskiego 7B m 9	X	
Tamka 40C m 14	X	
Twarda 6 m 2	X	
Ugory 1 m 5		X
Ugory 1 m 6		X
Warszawska 46 m 1	X	
Wrzosa 3A m 8	X	
Wrzosa 3F m 8	X	
Wrzosa 4C m 9	X	
Wrzosa 24D m 9		X

Wspólna 6 m 1		X
Wyzwolenia 34C m 4	X	
Zakosy 57	X	
Zalesie 1 m 5		X
Zalesie 1 m 15		X
Zalesie 2 m 2		X
Zalesie 4 m 4	X	X
Zalesie 8 m 2	X	X

1.3. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest poprawa parametrów użytkowych, technicznych i energetycznych budynków poprzez wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej.

1.4. ZAKRES ROBÓT

Podpunkty 1.4.1 i 1.4.2 zawierają ogólny zakres robót dla wszystkich lokalizacji. Następne podpunkty 1.4.3 – 1.4.6 wskazują na zakres prac dodatkowych dla poszczególnych lokalizacji wskazanych w tych podpunktach. Poza opisanym poniżej zakresem prac należy się stosować do zasad opisanych Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych: wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej PVC – załącznik nr 6. Ponadto trzeba mieć na uwadze, że roboty budowlane będą prowadzone w budynkach w różnym stopniu zużycia technicznego. Ewentualne problemy z ościeżami jak pęknięcia, zawilgocenia odpajanie się materiału należy naprawić podczas robót w ramach wymiany stolarki.

1.4.1. Wymiana stolarki okiennej:

- wizja lokalna wizja lokalna, analiza stanu istniejącego i warunków montażu,
- szczegółowy pomiar z uwzględnieniem nierówności ścian, sprawdzeniem prostokątności otworów,
- weryfikacja konstrukcji ściany/stropu (materiał, izolacja) w celu doboru odpowiednich kotew i techniki montażu,
- ewentualne zabezpieczenie terenu wokół budynku przed ewentualnymi uszkodzeniami,
- zamówienie lub produkcja stolarki okiennej zgodnie ze zdjętymi wymiarami, specyfikacją techniczną i kolorystyczną,
- organizacja transportu oraz bezpiecznego rozładowania i składowania okien, parapetów i podokienników,
- ostrożny demontaż istniejących okien z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić konstrukcji otworu,
- kompletny demontaż starych parapetów i podokienników (parapetów zewnętrznych),
- dokładne oczyszczenie i wypoziomowanie podłoża otworu okiennego z pozostałości zaprawy, starych kołków itp.,
- przygotowanie do montażu,
- wyniesienie i utylizacja odpadów budowlanych,
- sprawdzenie stanu i wymiarów dostarczonej stolarki,
- wstępne ustawienie okna w otworze z użyciem klinów z dokładnym poziomowaniem i pionowaniem w trzech płaszczyznach z zachowaniem wymaganej głębokości osadzenia,
- mocowanie mechaniczne za pomocą kotew montażowych (ilość i rozstaw punktów mocowania zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami producenta),

- kontrola swobody działania skrzydeł po wstępnym mocowaniu,
- montaż taśmy rozprężnej, paroprzepuszczalnej od zewnątrz na styku ramy okiennej z murem,
- wypełnienie szczeliny montażowej pianką poliuretanową o niskim współczynniku rozprężania, aplikowaną warstwowo,
- po związaniu piany przycięcie jej nadmiaru,
- montaż od wewnątrz taśmy paroszczelnej na styku ramy z murem,
- przycięcie podokiennika (parapetu zewnętrznego) do wymiaru z zachowaniem odpowiednich spadków (ok. 5-10°),
- osadzenie podokiennika na przygotowanym, wyrównanym podłożu (zaprawa lub podkładki regulacyjne) z mocowaniem mechanicznym,
- Hydroizolacja styku podokiennik-mur oraz podokiennik-rama okna za pomocą silikonu lub specjalnej taśmy,
- pozostałe szczeliny wypełnić niskoprężną pianą montażową,
- montaż parapetu wewnętrznego z docięciem do wymiaru, osadzenie na stałe klejem z wyprofilowaniem końców lub montażem zaślepek.
- uszczelnienie styku parapetów-rama okna silikonem w kolorze stolarki,
- zamontowanie wszystkich niezbędnych okuć,
- precyzyjna regulacja okna: ustawienie docisku skrzydła do ramy (regulacja mimośrodów), ustawienie położenia skrzydła w płaszczyźnie pionowej i poziomej (regulacja zawiasów), sprawdzenie działania blokad i ryglowania.
- wykonanie wszelkich obróbek tynkarskich czy blacharskich od wewnątrz i zewnątrz, szczelnie łączących się z ramą okienną i taśmami paroizolacyjnymi,
- przygotowanie powierzchni do malowania,
- demontaż ewentualnych folii ochronnych z ram okiennych i zestawów szybowych,
- sprzątanie terenu prac, ostateczna utylizacja odpadów.
- odbiór końcowy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego wraz ze sprawdzeniem działania wszystkich elementów i wykończenia otworu,
- poinstruowanie lokatora o zasadach użytkowania.

1.4.2. Wymiana stolarki drzwiowej:

Poniższy opis jest uzupełnieniem zakresu robót z podpunktu 1.4.1 charakterystycznych dla wymiany stolarki drzwiowej (zewnętrznej, wejściowej do lokalu i na klatkę schodową), z pominięciem punktów identycznych lub bardzo podobnych do prac okiennych.

- wizja lokalna z oceną kierunku otwierania, wymiarów i rodzaju ościeżnicy, wysokości progu, sposobu zamocowania oraz zgodności z:
 - przepisami przeciwpożarowymi tj. Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.) zwanych dalej Przepisami przeciwpożarowymi i
 - warunkami technicznymi określonymi w obwieszczeniu z dnia 15 kwietnia 2022 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) zwanych dalej Warunkami technicznymi.

- pomiar z bezwzględnym uwzględnieniem wymiarów gotowej posadzki/wykładziny oraz wysokości od gotowego podłoża,
- demontaż ewentualnych istniejących domofonów, dzwonków czy innych elementów w celu ich przeniesienia na nowe drzwi,
- ustawienie, wypoziomowanie całego zestawu (nie tylko ramy) z zachowaniem jednolitej, wąskiej szczeliny dylatacyjnej na obwodzie,
- mocowanie za pomocą adekwatnych do konstrukcji ściany kotew lub śrub z zastosowaniem się do instrukcji producenta dotyczącej ilości, typu i rozstawu punktów mocowania,
- precyzyjne zamocowanie zawiasów,
- montaż i uszczelnienie progu; dla drzwi zewnętrznych: montaż progu termoizolacyjnego lub podwyższonego, dokładnie wypoziomowanego i uszczelnionego od spodu i po bokach. Dla drzwi wewnętrznych: montaż niskiego progu lub jego całkowite wyeliminowanie,
- wypełnienie szczeliny montażowej pianą montażową niskoprężną, z zastosowaniem listwy rozporowej, aby ciśnienie piany nie wygięło ościeżnicy i nie uniemożliwiło późniejsze zamknięcia drzwi,
- weryfikacja i ewentualna modyfikacja istniejącej instalacji domofonowej, wideodomofonu, elektrycznego zwora czy zamka elektromagnetycznego pod kątem nowej stolarki,
- montaż i precyzyjne osadzenie nowego lub istniejącego zamka, frezowanie otworów pod klamkę i wkładkę, dopasowanie pozycji zaczepu w ościeżnicy,
- regulacja zawiasów (pion/poziom oraz docisk) w celu uzyskania równomiernej szczeliny na całym obwodzie skrzydła,
- regulacja i smarowanie zamka, ustawienie pozycji ryglowania, sprawdzenie działania klucza,
- montaż i regulacja uszczelek,
- montaż listew maskujących lub wykonanie obróbki tynkarskiej dokładnie zasłaniającej kołnierz ościeżnicy i szczelinę montażową,
- dla drzwi zewnętrznych: wykonanie odpowiedniego uskoku, obróbki blacharskiej lub silikonowego uszczelnienia od góry (nadproża) zapewniającego skuteczne odprowadzenie wody opadowej lub inna niezbędna ze względu na miejsce obróbka koniczna do zachowania wodoszczelności zestawu w ścianie,
- montaż lub adaptacja osłon, daszków, jeśli występowały pierwotnie i były demontowane,
- uzupełnienie izolacji akustycznej/przeciwogniowej w szczelinie montażowej, jeśli wynika to z charakteru drzwi (lokal, klatka schodowa),
- sprawdzenie ciszenia oporu, łatwości zamykania i otwierania, działania zamka na klucz, działania domofonu,
- poinstruowanie lokatora o sposobie konserwacji (np. smarowanie zawiasów i zamka), regulacji oraz specyfice użytkowania drzwi.

1.4.3. Cygańska Góra 26

Dodatkowo pod tymi adresami jest do wymiany okno połaciowe.

- demontaż stolarki okiennej połaciowej (poszycie dachu z blachy arkuszowej).
- montaż okna połaciowego z wywietrznikiem i kołnierzem systemowym.

1.4.4. Nieborowska 40

Dodatkowo pod tymi adresami jest do wymiany okno połaciowe.

- demontaż stolarki okiennej połaciowej (poszycie dachu z dachówki cementowej).
- montaż okna połaciowego z wywietrznikiem i kołnierzem systemowym.

1.4.5. Stryjewskiego 25

Dotyczy tylko okien typu O6D i O6E wskazanych w Zestawieniu typów stolarki – załącznik nr 8

- od strony elewacji należy zdemontować obróbki blacharskiej z blachy falistej w celu montażu okien oraz demontażu rolet zewnętrznych i krat,
- od wewnątrz lokalu należy zdemontować obróbki z płyty GK,
- demontaż stolarki okiennej,
- montaż stolarki okiennej PVC do słupów stalowych,
- otworzyć obróbki od zewnątrz oraz od wewnątrz.

1.4.6. Hoża 14

Należy zdemontować i zutylizować kraty okienne.

1.5. WYMAGANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE

Szczegółowe wymagania materiałowe, w tym parametry techniczne okien, drzwi, nawiewników i elementów uzupełniających określono w Specyfikacjach technicznych. Każdy zestaw stolarki musi spełniać Przepisy przeciwpożarowe i Warunki techniczne.

Wymagania podstawowe:

- stolarka okienna poza zestawami połaciowymi powinna być wykonana z PVC,
- okna połaciowe powinny być wykonane z metalu,
- stolarka powinna być wyposażona w pakiety szybowe dwukomorowe, trzyszybowe,
- współczynnik przenikania ciepła okna (z wyjątkiem okien połaciowych): $U(\max) [W/(m^2 \cdot K)] \leq 0,9$,
- współczynnik dla okien połaciowych: $U(\max) [W/(m^2 \cdot K)] \leq 1,1$,
- współczynnik dla drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi: $U(\max) [W/(m^2 \cdot K)] \leq 1,3$,
- funkcje uchylania i rozwierania jest oznaczona w Zestawieniu typów stolarki – załącznik nr 8,
- okna PVC powinny być obustronnie w kolorze białym,
- kolor stolarki drzwiowej powinien być dopasowany do oryginalnego/pierwotnego koloru stolarki,
- w stolarce okiennej nawiewnik automatyczny higrosterowany powinien być zainstalowany jeden na pomieszczenie,
- materiał wykonania stolarki drzwiowej powinien być dostosowany odpowiednio do jej przeznaczenia zapewniając wysoką trwałość, estetykę przy jednoczesnym spełnieniu Przepisów przeciwpożarowych oraz Warunków technicznych.